

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4365733 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Investiční dům se třemi byty – Brno, Královo Pole | s garantovaným nájmem

Nabízíme k prodeji investiční dům se třemi bytovými jednotkami v atraktivní části Brna – Královo Pole.

Nemovitost má užitnou plochu 191 m² a stojí na pozemku o velikosti 176 m².

Dům je částečně rekonstruovaný a rozdělený do tří samostatných bytů – dvě jednotky 2+1 a jedna 2+kk, všechny s vlastní kuchyní a koupelnou.

Každý byt je aktuálně pronajat v rámci služby Garantovaný nájem, která zajišťuje pravidelný měsíční příjem bez starostí o obsazenost či nájemníky.

V suterénu se nachází sklepní prostory vhodné pro sklad nebo technické zázemí, za domem pak menší zahrada, ideální pro odpočinek nebo další využití.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nachází se v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti univerzit, obchodů a veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje stabilní a bezpečnou investici s okamžitým výnosem, ideální pro investory, kteří hledají jistotu, bezstarostnost a dlouhodobou návratnost v rostoucí brněnské lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4365733
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	6208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	176 m ²
Užitná plocha:	191 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Modilim**

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900**Brno**

Web:

www.vitom.cz