

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4364800 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Dovoluji si Vám nabídnout vyškovský skvost mezi nemovitostmi - Skřivánkovu vilu postavenou v letech 1903 – 1904. JUDr. Václav Skřivánek byl nejen starostou města Vyškova, ale také významným komunálním politikem. V 70. letech minulého století byla nemovitost adaptována na administrativní budovu a využívána OPBH. Poslední desetiletí nemovitost chátrá a je určena k rekonstrukci. Současný vlastník má zpracovány kompletní studii vč. projektové dokumentace přestavby na bytový dům o 6 jednotkách. Již je získáno kladné stanovisko OÚPRu.

Plocha pozemku: 602 m2, z toho zastavěná plocha 338 m2

Budoucí užitná plocha bytových jednotek: 378 m2

Počet parkovacích stání: 6x

1.NP – navrženy 3 bytové jednotky

- byt 1.01 – 2+kk – 64 m2

- byt 1.02 – 3+kk – 72 m2

- byt 1.03 – 2+kk – 53 m2

2.NP – navrženy 3 bytové jednotky

- byt 2.01 – 2+kk + balkon – 75 m2

- byt 2.02 – 2+kk – 65 m2

- byt 2.03 – 1+kk – 49 m2

1. PP

- prostory pro technické zázemí objektu, bude zde umístěna technologie pro vytápění a ohřev

Záměrem je kompletní rekonstrukce při znovuoobnově a zachování původních architektonických hodnot stavby a doplnění o nové prvky tak, aby bylo možné 121 let starý dům využívat v rámci nynějších standardů.

Bližší informace k nemovitosti vč. projektové dokumentace rád sdělím osobně v naší realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4364800
Inzerát vydán:	17.10.2025
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	602 m2
Užitná plocha:	378 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Ryšavý

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavý@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/