

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4362604 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

9 860 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji bytový dům, který v současnosti má 5 bytových jednotek, všechny pronajaté řádně platícím nájemníkům.

Stavebními úpravami lze docílit 8 bytů, což by generovalo roční výnos 936.000,- (oproti současným 660.000,- Kč)

Jedná o bytový dům v klidné části Trmic u Ústí nad Labem.

Dům je po rekonstrukci (střecha - tašky Bramac, plastová okna, zateplení, fasáda, rozvody vody a elektřiky, odpady, podlahy, štuk).

Nyní je zde 5 bytů v tomto rozložení.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o velikosti 1+1 a místnost, která je připravená na vybudování garsoniery. Dům je částečně podsklepen, vstup do sklepa v přízemí domu.

V 1 patře pak jsou 2 bytové jednotky o velikosti 1+1.

Ve 2 patře byt o velikosti 3+1 (zde je možnost byt rozdělit na 2 x 1+1).

3 patro bytová jednotka 1+1 a půdní prostory k vybudování dalšího bytu.

Jedná se o zajímavou investici pro podnikání či propojení vlastního bydlení s podnikáním.

V případě zájmu mohu zajistit i kompletní správu nemovitosti.

V případě zájmu o dokončení dalších bytů také možnost zajištění zdejších zedníků.

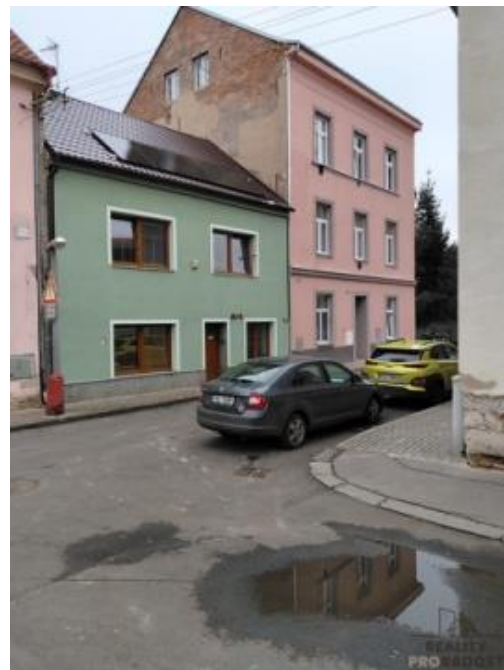
Jedná se o žádanou a klidnou lokalitu, v blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby, vše v dosahu pěší chůze.

Parkování před domem.

Zajímavá investice s rychlou návratností.

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4362604
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	27866
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	400 m2
Zastavěná plocha:	117 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz