

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4358208 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Šumperku na Temenické ulici.

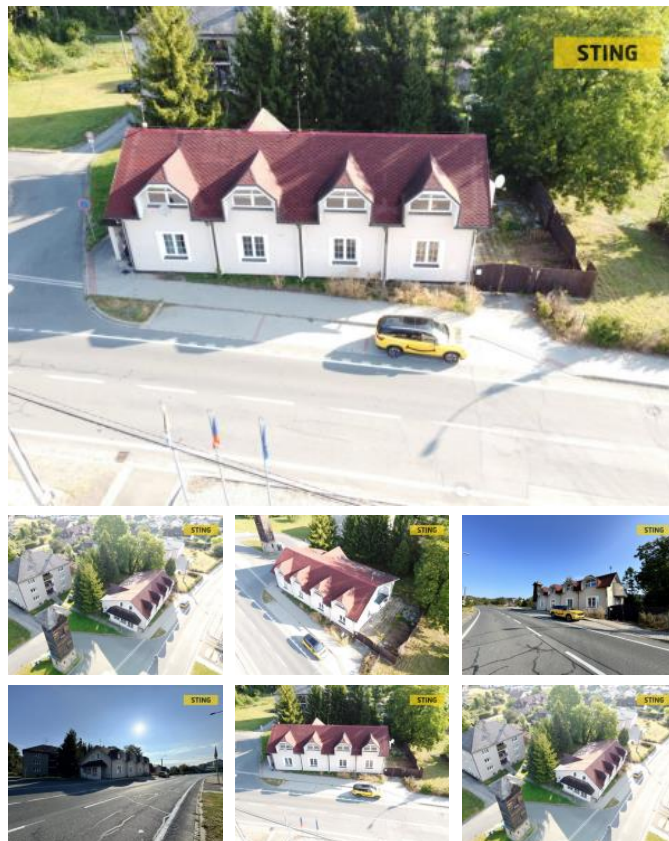
Nemovitost je zkolaudovaná jako dům se čtyřmi bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem. Díky své poloze a dispozici představuje ideální příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází byt 3+1, byt 2+kk. V prvním patře jsou umístěny dva prostorné byty 3+kk. V roce 2001 proběhla rekonstrukce velkého bytu v patře a v letech 2019–2021 byla provedena výměna střešní krytiny a plastových oken včetně střešních. Vytápění je řešeno přímotopy.

Jednotlivé bytové jednotky zatím nejsou samostatně vymezené a nabízejí tak prostor pro rekonstrukci. Ta umožňuje nejen zvýšení standardu bydlení, ale také případnou změnu stávajících dispozic a vytvoření uspořádání, které bude plně odpovídat potřebám budoucího vlastníka či nájemníků.

Více informací Vám sdělí makléř. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4358208
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	133350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	808 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	380 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz