

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4357107 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Zprostředkujeme Vám prodej bytového domu s komerčním prostorem a dvěma mezonetovými byty v ulici Matky Boží v centru Jihlavy. Historická budova v památkové rezervaci města má tři podlaží, v přízemí se nachází komerční prostor s výlohou, ve dvou patrech pak dva mezonetové byty o dispozicích 4+1 a prostorná půda. Součástí budovy je i zahrada v uzavřeném intravilánu. Obchodní prostor i oba byty jsou aktuálně pronajaty, měsíční výnos činí 35.000 Kč. Vytápění obou bytů zajišťují nové plynové kotle. Při rekonstrukci střechy byla na půdě instalována střešní okna, což umožňuje vybudování dalších obytných prostor. Dům je v udržovaném technickém stavu a aktuálně není nutná žádná zásadní investice.

Bližší podrobnosti Vám poskytne realitní specialista.

ID inzerátu ESO:	4357107
Inzerát vydán:	03.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	256 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondrej Dudáš**

Tel:

+420 724 283 544

Email:

dudas@arealityvysocina.cz**Areality Vysočina**

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01**Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/