

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4354820 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 000 Kč**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Dovolujeme si Vám doporučit ke koupi bytový dům v centru Mohelnice se zahradou.

Součástí nemovitosti je pět bytových jednotek, od dispozice 1+1 až po 3kk. K dispozici je zahrádka nasměrovaná k jihu zajišťující soukromí s ovocnými stromy, pergolou a zahradní chatkou lákající k odpočinku. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce, což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Jedná se o výhodnou investiční příležitost k pronájmu, přičemž byty jsou dlouhodobě obsazeny nájemníky.

Parkování v okolí je snadno dostupné. Lokalita v srdci Mohelnice nabízí snadný přístup ke všem městským službám, školám i obchodům. Klidná zahrádka poskytuje obyvatelům příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní zdroj příjmů díky dlouhodobým nájemníkům a stálé poptávce po bydlení v této oblasti. Pokud hledáte investici, která kombinuje komfort, výhodnou polohu a jistotu výnosu, tento bytový dům je tou pravou volbou.

Nemovitost je kulturní památkou, tudíž je možné čerpání dotací na případné další úpravy. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354820            |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 133262             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 319 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 360 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 324 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 180 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 319 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**