

K prodeji, Činžovní dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4353467 Datum vydání: 14.02.2026

Lokalita:

Náchod

Hledáte investiční příležitost? Máme pro Vás v prodeji jedinečnou nemovitost s velkým investičním potenciálem. Dům o užitné ploše přes 500 m² uvnitř skrývá hospodu o výměře 161 m² a čtyři bytové jednotky. V zadní části objektu byly vybudovány tři garáže a dvě skladovací kóje o celkové výměře 66 m², které Vám poskytnou vhodný prostor pro uskladnění Vašich věcí a parkování vozidel.

Nemovitost se nachází v klidné obci Martínkovice, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro pohodlný provoz hospody i bydlení. Do domu je zaveden vodovod, kanalizace i elektřina. Dům je vybaven klimatizací, díky které je uvnitř příjemně po celý rok.

Celý dům je dispozičně řešen následovně: V přízemí se nachází hospoda o rozloze 161 m². Ve vyšších patrech se nachází čtyři bytové jednotky: dvě o dispozici 2+1 (51 m² a 58 m²), jeden byt 3+1 (64 m²) a prostorný byt 4+1 (109 m²) se soukromou terasou 36 m². Byt 4+1 je ideální pro vlastní bydlení nového majitele, zatímco zbývající tři byty jsou dlouhodobě pronajaty stabilním a spolehlivým nájemníkům. To znamená, že nový majitel získá pravidelný pasivní příjem již od prvního dne.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají výnosnou nemovitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení. Jednoduchou úpravou lze hospodu přebudovat na obchod s POTRAVINAMI nebo na další byty a vytvořit tak plnohodnotný bytový dům.

Jde o jedinečnou šanci získat nemovitost, která spojuje výnos z nájmu s možností provozu hospody či jiného podnikatelského záměru. Možnost pronájmu prostor nebo přeměny na multifunkční objekt zaručuje atraktivní návratnost investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4353467
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	17004
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha zahrady:	599 m ²
Zastavěná plocha:	346 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/