

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4352459 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

19 800 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

PRODEJ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU A NÁJEMNÍHO DOMU S OSMI BYTY, Moravský Krumlov

Ve výhradním zastoupení nabízím prodej průmyslového areálu v Moravském Krumlově. V současné době při podpisu smlouvy k dostavbě JE Dukovany získává tato nabídka velký význam. Vzdálenost je 15 minut od elektrárny.

Areál má 2 budovy vhodné pro sklady či výrobu, tři přístřešky, jeden sklep, tři garáže pro osobní auta, hlavní budovu a volnou plochu pro skladování, parkování, možnost další přístavby.

Celková plocha areálu činí 2 000 m². V případě zájmu je možno za velmi výhodnou cenu přikoupit i navazující pozemek o velikosti 2 440 m², čímž by vznikl další prostor pro autodopravu, skladování a podobně.

Hlavní budova obsahuje osm bytů a prostor vhodný pro sklad a výrobu.

Byty: 4+kk, dvakrát 3+1, třikrát 2+1, dále 2+kk a 1+1.

Areál se nachází na okraji města Moravský Krumlov, má zajištěn dobrý přístup i příjezd.

Nabízí se využití průmyslové, tedy výroba/skladování/montáže s možností zřízení ubytování pro pracovníky nebo upravit byty jako kanceláře.

Dále je objekt vhodný jako investiční nájemní dům s osmi byty.

Celkový stav areálu a vybavení je průměrný, úpravy probíhaly postupně od devadesátých let a pro jakékoli další využití budou potřeba rekonstrukce, dostavby.

Rád poskytnu další informace, doporučuji areál vidět a konzultovat na místě. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4352459
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	200131578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2000 m ²
Užitná plocha:	636 m ²
Podlahová plocha:	636 m ²
Zastavěná plocha:	636 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz