

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4347567 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Na prodej nabízíme dvojdům v klidné lokalitě Třinec-Nebory, který nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, tak pro komerční účely.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 4+1, obě po částečné rekonstrukci. Dům disponuje velkým podkrovím, které je připravené pro rekonstrukci a umožňuje vytvoření dalších pokojů či obytného prostoru.

Nemovitost je vhodná pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako menší investiční projekt.

Součástí nabídky je prostorná stodola a zahrada, což zajišťuje dostatek místa jak pro parkování, tak pro skladování či jiné aktivity. Rodinný dům je podsklepený, kde se nachází mnoho místností o různých výměrech, které jsou vhodné k dalším činnostem i komerčního charakteru.

Oplocený pozemek o rozloze 2193 m², včetně zastavené plochy o výměře 1146 m², nabízí okrasné a ovocné dřeviny a mírně svažitou zahradu.

Celý objekt je vhodný pro rodinné bydlení, ale nabízí i možnosti komerčního využití díky své flexibilitě a dostupným prostorům. Nemovitost se nachází v klidné části Třince s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

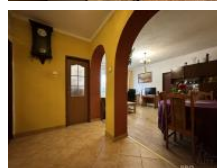
Tato lokalita poskytuje nejen soukromí a klid, ale také potenciál pro další rozvoj dle potřeb nového majitele.

Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte,

Velká jarní SLEVA - na 4 490 000 Kč.

Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, průkaz k předmětné nemovitosti je v současnosti zpracováván.

ID inzerátu ESO:	4347567
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	22.07.2025
ID zakázky v RK:	27152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	2789 m ²
Zastavěná plocha:	367 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz