

K prodeji, inžovní d m

íslo inzerátu (ID): 4347133 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:
Jeseník

Nabízíme k prodeji bytový d m s užitnou plochou 400 m² se t emi byty a komer ním prostorem 68 m² v centru m sta Jeseníku. Odhadované stá í domu je cca 120 let, v roce 2020 prob hla áste ná rekonstrukce bytových prostor (vým na podlahových krytin, obklad , sanitárního za ízení, kuchy ských linek. Rozvody elekt iny a vody vym n ny nebyly).

V 1. NP se nachází vstupní chodba 18,6 m², byt 1+1 o velikosti 55,0 m² a komer ní prostor 68,4m² (komer ní prostory jsou momentáln pronajaty a slouží jako prodejna a opravna jízdních kol).

Ve 2. NP se nachází dva byty 2 + 1 o velikosti 74,0 m² a 88,0 m² (v tomto okamžiku nejsou tyto byty pronajaty)

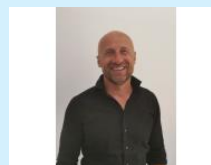
3. NP: prob hla áste ná výstavba celého podlaží (nová konstrukce st echy, krytina, plastová okna, st ešní okna) která byla z rodinných d vod majitele v roce 2023 pozastavena. Dle projektové dokumentace a stavebního povolení lze v tomto podlaží vystav t t i byty, z toho dva mezonetové, o velikosti 74,4 m², 69,4 m² a 79,4 m² (stavební povolení a projektová dokumentace k nahlédnutí).

D m je p ipojen na obecní vodovodní ád a kanalizaci, plynovod a p ípojku elekt iny. Každý z byt má sv j plynový kotel. Byty nejsou rozd leny na bytové jednotky. D m je áste n podsklepen. Parkování vozidel je možné v blízkosti domu na obecním pozemku. V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4347133
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	665156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	274 m ²
Užitná plocha:	465 m ²
Zastav ná plocha:	234 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Budina

Tel:

+420722171151

Email:

vaclav.budina@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
spole nost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz