

K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4340253 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

29 880 000 K

Lokalita:

D ěn

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi p kného areálu, ve kterém se nachází dva bytové domy, každý s komerčním prostorem v p ízemí a parkovacím stáním p ed domem. V budovách je celkem 11 byt , veterinární ordinace a prostor na podnikání 78 m². Dále je zde zavedená prodejna se skladem AUTO KELLY.

Tato nemovitost se nachází v centru m sta Rumburk na vyhledávaném klidném míst .

Nemovitosti prošly dlouhodobou rekonstrukcí: vým na oken v celém dom , nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elekt iny, plynu a odpad . Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. St ešní krytina je na jedné budov hliníková s novými okapy a na ostatních jsou pozinkové st echy udržované a natírané.

V první nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemník m. Každá bytová jednotka má pom rový elektrom r (odpo tový) a plynom r. Pouze podkrovní byt má vlastní vodom r, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytáp ny plynem a každý z byt má sv j plynový kotel, který je umíst n v bytové jednotce.

Druhá nemovitost je vytáp na centrálním plynem i teplá voda je centráln oh ívaná. Každá bytová jednotka má pom rový elektrom r (odpo tový).

Voda je z m stského ádu. Odpady jsou napojeny na OV.

Pozemek o vým e 1.485 m² který je vedený jako zele (ostatní plocha) je vhodný k výstavb .

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou.

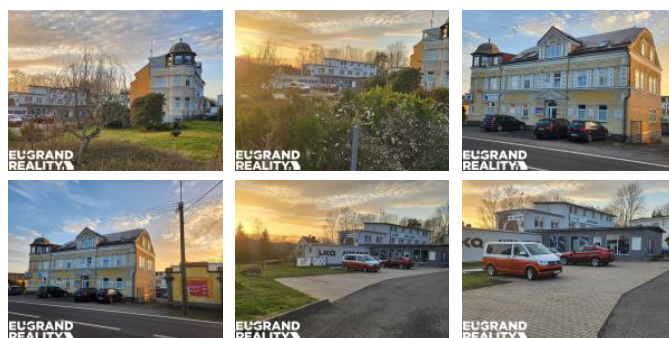
Tento areál Vám doporu ujeme z dvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitostí a jeho výt žnosti.

V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprost edkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

Neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4340253
Inzerát vydán:	17.06.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3236 m ²
Užitná plocha:	2100 m ²
Zastav ná plocha:	964 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz