

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4339942 Datum vydání: 09.11.2025

Cena za nemovitost:

29 950 000 Kč**Lokalita:**
Příbram

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej činžovního domu, který se nachází v centru Dobříše na Mírovém náměstí.

Původní prvorepublikový dům prošel postupnými stavebními úpravami až do dnešní podoby.

V přízemí se nachází dva nebytové prostory – nově rekonstruovaná kavárna s vlastní výrobnou (116 m²) a se zahrádkou, a dále prodejna knih s vchodem z náměstí (62 m²). V prvním patře jsou dva byty aktuálně užívané jedním majitelem, oba byty mají přístup na zelenou střechu užívanou jako terasa, ze které lze sestoupit do navazující zahrady. Dispozičně se jedná o byt 3+1 (83,5 m²), který byl v roce 2009 kompletně rekonstruován včetně el. rozvodů, a dále byt 2+kk s balkonem (51 m²).

V druhém patře je k dispozici byt 2+kk (43 m²) – tento je aktuálně využíván jako ateliér, dále menší obytná garsonka (20 m²), čerstvě rekonstruovaný byt 2+kk s balkonem (50 m²), a dále jeden samostatný pokoj s příslušenstvím (11 m²).

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, topení – el. přímotopy, akumulční kamna, v bytě 3+1 navíc kamna na TP, v domě je instalován optický kabel.

Dům není aktuálně vymezen na jednotky.

Velkým bonusem pro tuto nemovitost je navazující zahrada o celkové ploše 630 m² přístupná z ulice Fričova, která může mít multifunkční využití.

Zajímavá investiční příležitost nájemního bydlení a podnikání v Dobříši – pro další informace prosím volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

Hodnota PENB bude upřesněna po dodání, uvedené výměry jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4339942
Inzerát aktualizován:	09.11.2025
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	16240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	877 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²