

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4339802 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Představujeme výjimečnou příležitost ke koupi komerční nemovitosti v dynamicky se rozvíjející části Ostravy – Mariánských Horách, konkrétně na ulici Přemyslovců.

Tato lokalita prochází zásadní rekonstrukcí, která mění její charakter, vzhled a potenciál – stává se živým a atraktivním prostorem pro podnikání i bydlení. Hlavní ulice, denně frekventovaná pěšími i místní dopravou, se díky modernizaci stává centrem dění Mariánských Hor.

Dům o celkové ploše 278 m² nabízí ideální kombinaci komerčního a rezidenčního využití. Přízemí tvoří dva samostatné obchodní prostory, z nichž každý má 75 m². Měsíční nájemné činí dohromady 20.000 Kč plus elektřina a plyn. Každý nájemce si hradí energie samostatně. To zajišťuje bezstarostný výnos hned od prvního dne.

Horní patro patří prostornému bytu o dispozici 4+kk a velikosti 118 m². V současnosti je pronajat ve výši 20.000,- Kč. To přináší možnost stabilního výnosu bez zbytečných změn. Ve spodních dvou prostorách byl nájem 20.000,-Kč, ty jsou aktuálně volné. Celý dům může být pronajat za 40.000,-Kč v případě zaplnění to z objektu dělá mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost se nachází v oblasti Ostravy, která díky probíhající rekonstrukci zažívá významný urbanistický vzestup. Nové chodníky, veřejné osvětlení, obchody a úpravy dopravní infrastruktury přitahují nové podniky, služby i rezidenty, čímž se celá čtvrť mění v moderní městské centrum s atmosférou a potenciálem. Je třeba zmínit, že hned vedle domu se nachází veřejné parkoviště.

Tato nemovitost je volbou pro ty, kteří hledají výnos, jistotu a budoucí růst nemovitosti.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Bud Vám rád k dispozici

ID inzerátu ESO:	4339802
Inzerát vydán:	13.06.2025
Inzerát aktualizován:	20.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	278 m ²
Podlahová plocha:	292 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Špaček**

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz