

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4339109 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

29 800 000 Kč

Lokalita:

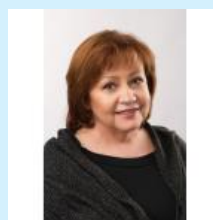
Brno-město

Prodej luxusní rezidence, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit. Jedná se o čtyřpodlažní budovu s bazénem, saunou, zahradou a vinným sklepem. V 1.NP se nachází vstupní hala se schodištěm a sociálním zařízením, dvě samostatné místnosti využívané v současné době jako ordinace terapeuta, technické zázemí domu, průjezdná garáž pro dva vozy a vstup do venkovního traktu. Ve 2.NP je situovaná moderní kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu s posezením, obývací část s krbem, pokoj pro hosty se sociálním zázemím a prádelna. Ve 3.NP najdete 3 samostatné pokoje využívané jako ložnice, dětský pokoj a pracovna s posilovnou a dále velkoryse prostorná koupelna s venkovní terasou. V zahradním atriu je pak vybudované zpevněné zelené posezení, studna a stavba bazénu se saunou, vlastním sociálním zázemím a místnost pro bazénovou technologii. Nemovitost je ve vynikajícím, stavebně technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, okamžitě obyvatelná. Její pohodlí a klidnou atmosféru můžete částečně vychutnat již při první, informační prohlídce, ke které Vás srdečně spolu s majiteli zveme. Dům je možné jednoduše rozdělit na 3 samostatné bytové jednotky s potenciálem výstavby dalšího bytového domu na bezprostředně navazující parcele 343 m², ke které vede samostatná přístupová cesta.

ID inzerátu ESO:	4339109
Inzerát vydán:	10.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	787 m ²
Užitná plocha:	332 m ²
Podlahová plocha:	505 m ²
Zastavěná plocha:	538 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patricie Vojtěchovská

Tel:

+420 727 866 654

Email:

vojtechovska@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz