

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4331814 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 790 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji historický rodinný dům s podnikým obchodním prostorem a velkou zahradou přímo na Masarykově náměstí v Olomouci. Tento z velké části podsklepený rodinný dům s prostornou a pečlivě udržovanou zahradou s posezením, kašnou a jezírkem je tvořen v 1. NP projezdem na zahradu a komerčním prostorem s plochou cca 121 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem a výlohou orientovanou na náměstí. Tento prostor užívaný jako prodejna, v etně vlastního sociálního zázemí má samostatný elektroměr i plynoměr. V 2. NP domu se nachází byt o dispozici 4+1 a výměře cca 173 m<sup>2</sup> s prostornou vstupní halou, se samostatným vstupem do ložnice a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup do dětského pokoje. Ze vstupní haly je dále vstup do prostorné komory (cca 13m<sup>2</sup>) a ke schodům do podzemního prostoru.

Kuchyně, přístupná ze vstupní haly, je dále prochází do chodby se vstupem do druhé ložnice, koupelny s vířivou vanou a sprchovým koutem a na samostatné WC. Velkou výhodou tohoto domu je velmi rozsáhlý podzemní prostor o výměře cca 170m<sup>2</sup>. Okna domu orientovaná na jih, sever a severovýchod jsou dřevěná eurookna s dvojskly, podlahy jsou v obytných místnostech dřevotřískové, v obývacím pokoji, dětském pokoji a dvou ložnicích jsou pokryté koberci, v ostatních místnostech je PVC, keramická dlažba / teraco. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány dvěma kombinovanými plynovými kotli, jeden určený pro komerční prostor v 1.NP domu, druhý, kondenzační je určený pro byt v 2.NP. Tento rodinný dům prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí (nové omítky, podlahy, ústřední vytápění, rozvody vody a elektřiny). Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, městský vodovod, plyn i kanalizace. Dům je vybavený kamerovým systémem a klimatizací. Pečlivě udržovaná zahrada dominuje zahradní jezírko s umělým "potokem" a vodopádem, vlastní kašna s fontánou a menší altánek se zahradním posezením. Tento dům na ústředním Masarykově náměstí nabízí skvělou investiční příležitost nejen k pronájmu, ale také díky komerčnímu prostoru v 1.NP možnost využití k bydlení spojeným s podnikáním.

Msto Olomouc nabízí veškerou občanskou vybavenost (základní a mateřské školy, poštu, autobusovou i vlakovou dopravu, kompletní síť obchodů a služeb, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, kino a řadu dalších možností) a výbornou dopravní dostupnost nejen po dálnici do Olomouce nebo Mohelnice. Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. V případě financování koupě hypotékou doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší ústřední poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

ID inzerátu ESO: 4331814

Inzerát aktualizován: 04.05.2026

Inzerát vydán: 12.05.2025

ID zakázky v RK: 414050

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	307 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	989 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	589 m <sup>2</sup>