

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4331273 Datum vydání: 09.02.2026

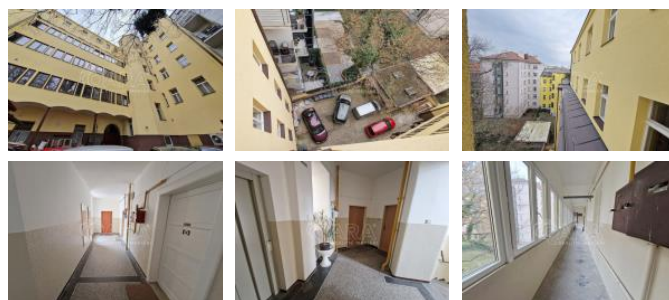
Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém činžovním domě na Praze 5 - Smíchově. Dům má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. Dům sestává z 33 bytů (2.293 m² podlahové plochy), které jsou většinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m² podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. Dům se průběžně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. Půdní prostor má výměru 600 m² a sklepy 491 m². Dům má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvoře. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v přízemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investiční příležitost s rostoucím potencionálem. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4331273
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	15798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	2699 m ²
Podlahová plocha:	3790 m ²
Zastavěná plocha:	642 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Hanzlíček

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/