

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4330607 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Investiční příležitost u Olomouce – objekt k přestavbě na byty v atraktivní lokalitě

Nabízíme k prodeji nemovitost, která sloužila jako penzion, vhodnou pro přestavbu na bytové jednotky nebo apartmánové bydlení. Objekt se nachází v klidné obci Mladeč, jen 15 minut jízdy od Olomouce po dálnici D35.

Součástí pozemku jsou dvě samostatné budovy:

Hlavní budova je ve stabilním technickém stavu a nabízí vhodné podmínky pro konverzi na byty či rekreační ubytování.

Vedlejší objekt je určen spíše k demolici – s možností využití prostoru například pro parkovací stání, zázemí nebo doplňkovou výstavbu.

Klíčové výhody:

- atraktivní lokalita vhodná pro trvalé i rekreační bydlení
- dostatek prostoru pro více bytových jednotek
- přístupová komunikace a napojení na inženýrské sítě

Tato nemovitost je ideální pro menší developerský projekt. Spojuje výhodnou polohu, rozvojový potenciál a blízkost přírody s možností vytvořit moderní a atraktivní bydlení.

(*) uvedená užitná plocha je pouze orientační

ID inzerátu ESO:	4330607
Inzerát vydán:	06.05.2025
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	666 m2
Užitná plocha:	810 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Tomáš Vaněk**

Tel:

+420 725 662 595

Email:

vanek@artossreality.cz**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200**Brno - Trnitá**

Web:

www.artossreality.cz