

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4319680 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji dva domy na společném pozemku v Ebersbachu / hraniční p e chod Ji íkov, p ímo na státní hranici. V hlavní budov jsou ti prostorné byty, 2x 3 + 1 v p ízemí byt 2 + 1 s možností vybudování dalších 3 bytových jednotek. Druhý d m sloužil jako hospodá ská budova, ve spodní ásti jsou stáje, v prvním pat e je umíst ěna jedna bytová jednotka. K dom m pat í velký pozemek s dvojicí garáží v zadní ásti pozemku o rozloze 2640 m<sup>2</sup>. P ístup k nemovitosti je z místní komunikace. D m je podsklepený, obvodové zdivo je smíšené. D m je napojen na m stskou vodu a kanalizaci, plus vlastní nevyužívaná studna. Vytáp ění domu je lokální na tuhá paliva plus p ímotopy. St echa sedlová, krytina šindel, u druhé budovy pálená taška. Hlavní budova je celkov ě ve velmi slušném technickém stavu s možností dokon ění dalších bytových jednotek nebo komer ěních prostor v p ízemí, + p dní vestavba.

ID inzerátu ESO:	4319680
Inzerát vydán:	18.03.2025
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2640 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr P íbyl**

Tel:

**+420 724 270 995**

Email:

**petr.pribyl@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**