

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4315321 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

D ín

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi p kného bytového domu s komer ním prostorem v p ízemí a vlastním parkovacím stáním p ed domem.

Tato nemovitost se nachází v centru m sta Rumburk na vyhledávaném klidném míst . Nájemní d m disponuje 5 byty a jedním komer ním prostorem.

Dispozice domu:

V p ízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou ekárnou, dv sociální za ízení s WC a nov zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.

V prvním pat e je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.

V druhém pat e je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m2 + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytáp ěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: vým na oken v celém dom , nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elekt iny, plynu a odpad . Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. St ešní krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemník m. Každá bytová jednotka má pom rový elektrom r (odpo tový) a plynom r. Pouze podkrovní byt má vlastní vodom r, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytáp ěny plynem a každý z byt má sv j plynový kotel, který je umíst ěn v bytové jednotce. Voda je z m stského ádu. Odpady jsou napojeny na OV. U domu je zahrada, kterou si m že nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

Nájemníci v bytech a komer ním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.

Tuto nemovitost Vám doporu ujeme z d vodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výt žnosti.

V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprost edkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4315321
Inzerát vydán:	01.03.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	324 m2
Užitná plocha:	700 m2
Zastav ěná plocha:	175 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz