

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4311044 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

17 999 000 Kč

Lokalita:

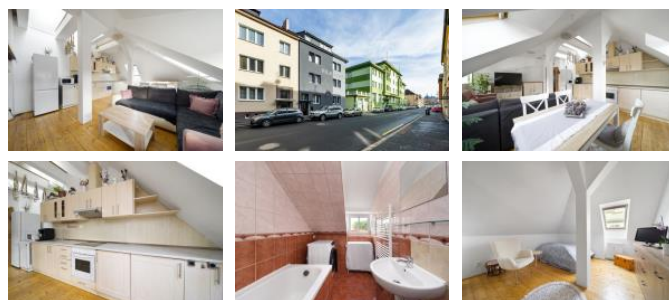
Klatovy

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný bytový dům „Vila Josefa“ s šesti bytovými jednotkami a osmi parkovacími místy, nacházející se v centru Klatov, ulice Masarykova. Tento krajní řadový dům o pěti podlažích (z toho jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a obytné podkroví) prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu veškerých zdravotně-technických instalací, elektrických rozvodů, oken, střešní krytiny, podlahových krytin, sanitární keramiky, kuchyňských linek apod. V letošním roce došlo i k zateplení objektu. Díky tomu se nyní budova řadí k energeticky úsporným (třída C). Objekt je vybaven vnitřním schodištěm a rozdělen následujícím způsobem:

1. nadzemní podlaží – byt 3+1 o ploše 67,2 m²
2. nadzemní podlaží – byt 3+kk o ploše 77,4 m²
3. nadzemní podlaží – tři byty 1+kk o výměrách 24,9 m², 23,2 m² a 23,4 m²
4. nadzemní podlaží (půdní vestavba) – byt 3+kk o výměře 69,3 m²

Všechny byty jsou v současnosti pronajaté. Informace o výnosu z pronájmu jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Vytápění celého objektu je zajišťováno plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrické rozvody. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 17.999.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4311044
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	0955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	420 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz
Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz