

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307198 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:  
**Semily**

Investi ní p íležitost.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový d m v obci Koš álov.

Jedná se o patrovou budovu, která má v p ízemí komer ní prostory 40m<sup>2</sup> s výlohou do ulice a bytovou jednotku 2+1, 51m<sup>2</sup>.

V prvním pat e jsou dv bytové jednotky 2+1, 59m<sup>2</sup> a 2kk, 39m<sup>2</sup>.

V podkroví domu se nachází prostor vhodný k p dní bytové vestavb dle p edstavy nového majitele. D m má novou st echu krytina Satjam

Za domem se nachází pozemek 120m<sup>2</sup> k vytvo ení p kného posezení.

D m je vyklizen a p ípraven k rekonstrukci.

Byla již zapo áta rekonstrukce bytu v prvním pat e 2+1, kde je nový rozvod elekt iny. P vodní majitel zpracoval dispozi ní ešení bytových jednotek – viz. návrh.

Objekt je napojen na všechny dostupné sít : elekt ina, plyn, vodovod, kanalizace

Lze uvažovat nad provedením bytového domu se společ nou plynovou kotelnou k vytáp ní a oh evu TUV a osazením fotovoltaických panel – vhodná poloha st echy. Možnost erpání dotace na rekonstrukci - zateplení a zdroje tepla - viz Dotace pro bytové domy - Nová zelená úsporám.

Ob anská vybavenost v obci – základní škola, mate ská škola, obchod, pošta, sportovní areál, koupališt , d tské dopravní h íšt , pumptrack.

Abyste si ud lali vlastní náhled na tuto investici, je d m nutné vid t a proto si domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4307198
Inzerát vydán:	28.01.2025
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

