

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305547 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Unikátní p íležitost vlastnit inžovně d m s komer ními prostory a p dní bytovou vestavbou, situovaný v bezprost ední blízkosti kladenské p ší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití.

V p ízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m<sup>2</sup>, ideální pro galerii, showroom i kancelá ské prostory. V prvním pat e je sv tlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m<sup>2</sup>, p ístupný to ítým schodišt m z p ízemí, což zajiš uje jediné propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentáln je d m obsazen dobrými nájemníky.

Nemovitost se pyšní skv lým umíst ěním v centru m sta a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty ch ze, stejn tak autobusové nádraží pro mezim stskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn obchod , škol, školek, zdravotnických za ízení, veteriná ských st edisek a dalších služeb. Možnost parkování p ímo p ed domem.

Domy Kladno - p íležitost pro stabilní investici. Máte-li jinou p edstavu o koupi vhodného inžovněho domu, pošlete poptávku a jist pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ond ej Ku era  
osobní realitní maklé

ID inzerátu ESO:	4305547
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	14589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umíst ění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	222 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	222 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ond ej Ku era**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**