

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

12 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304757 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:

Plze -sever

Exkluzivn nabízíme k prodeji komer ní nemovitost 8x .bytová jednotka (parkovací stání) s možností pronájmu byt se stabilním p íjem vše na vlastním pozemku. V 1.NP. se nachází 5 bytových jednotek s dispozicemi byt .1, 1+kk (25.10m2), byt .2, 1+kk (25.90m2), byt .3, 1+kk (25.11m2), byt .4, 1+kk (32.16m2, byt .5, 3+kk (62m2). V 2.NP jsou 3 bytové jednotky s dispozicemi byt .1, 2+kk (40m2), byt .2, 2+kk (46,70m2), byt .3, 3+1 (91.90m2).

Vým ra parcely 550m2 zastav ná plocha a nádvo í, ostatní plocha 292m2.

D m je pln využit s ohledem na maximalizaci výnosu z nájmu . Je vhodný pro podnikání a jako zázemí společnosti.

Celý objekt je vytáp n centrálním plynovým kotlem. Okna jsou v celém objektu plastová, st echa v dobrém stavu, k využití jsou také pom rn velké sklepní prostory.

Tato nemovitost nabízí skv lou investiční p íležitost. K dispozici je kompletní projektová dokumentace. Pro bližší informace í domluvení prohlídky kontaktujte maklé e. Na nemovitosti neváznou žádné právní vady.

ID inzerátu ESO:	4304757
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	348 m2
Zastav ná plocha:	292 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kroupa

Tel:

+420 731 662 054

Email:

kroupa@krausovareality.cz
WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100
Plze

Web:

www.wowreality.cz