

K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4304687 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita: Frýdek-Místek

Nabízíme vám ke koupi zajímavou nemovitost. Jedná se o historický inžovnický dům na nám. J. A. Komenského, Brušperk, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a stojí přímo v historickém jádru města, obsahující zachovaný gotický portýk náměstí, podloubí a historické budovy, včetně barokního kostela sv. Jiří. Nemovitost může sloužit lidem, kteří chtějí spojit podnikání i s potřebou vlastního bydlení. Případně i jako nemovitost s investičním potenciálem.

Přízemí domu sloužilo jako kavárna a cukrárna. Díky rozloze, vybavení a zázemí není problém prostor upravit také na restauraci, nebo prodejnu. Suché sklepení s klenbovými stropy je upraveno na vinný sklep. K zásobování sloužil zadní vstup do objektu.

V prvním patře domu je kompletně rekonstruovaný mezonetový byt 4+kk o velikosti přibližně 150 m². Tento prostorný byt s množstvím úložných prostor a neprůchozími pokoji nabízí pohodlné bydlení i v tšší rodině v samotném srdci města.

Přízemní prostor domu je možno upravit na další velký mezonetový byt, případně také rozdělit na více menších.

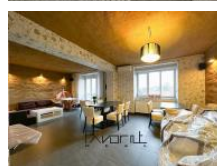
Přístavba v zadní části domu nabízí další možnost bydlení. Je zde velký byt 1+kk o velikosti cca 45 m² a menší garsoniéra. Součástí této zděné přístavby je také velká garáž s vyšším stropem.

V celém objektu jsou vyměněna okna, nové jsou také veškeré rozvody a na domě byla také udělaná nová fasáda. Každá jednotka má oddělený systém vytápění. K vytápění objektu slouží plynové kotle s radiátory v místnostech. V přízemí pomáhá také rekuperační jednotka. Byt v prvním patře je opatřen také klimatizací. Voda je přivedena z vodovodního řádu. Odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do veřejné kanalizace.

Obec Brušperk, kterou najdeme na pomezí Ostravy (cca 10 min autem) a Frýdku - Místku (cca 15 min autem) má přibližně 4000 obyvatel. Najdeme zde veškerou občanskou vybavenost (obchody, škola, školka, plavecký bazén, fotbalové hřiště, multifunkční sportovní hala atd.). Spojení s okolními městy zajišťuje autobusová doprava.

Vážným zájemcům doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4304687
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	3741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Hájková

Tel:

+420 724 013 833

Email:

favoritreal@seznam.cz
FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod bradova 43, 702 00
Ostrava - Moravská
Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz