

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4304687 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme vám ke koupi zajímavou nemovitost. Jedná se o historický inženýrský dům na nám. J. A. Komenského, Brušperk, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a stojí přímo v historickém jádru města, obsahující zachovaný gotický portýk náměstí, podloubí a historické budovy, včetně barokního kostela sv. Jiří. Nemovitost může sloužit lidem, kteří chtějí spojit podnikání i s potřebou vlastního bydlení. Případně i jako nemovitost s investičním potenciálem.

Přízemí domu sloužilo jako kavárna a cukrárna. Díky rozloze, vybavení a zázemí není problém prostor upravit také na restauraci, nebo prodejnu. Suché sklepení s klenbovými stropy je upraveno na vinný sklep. K zásobování sloužil zadní vstup do objektu.

V prvním patře domu je kompletně rekonstruovaný mezonetový byt 4+kk o velikosti přibližně 150 m². Tento prostorný byt s množstvím úložných prostor a neprůchozími pokoji nabízí pohodlné bydlení i větší rodině v samotném srdci města.

Přízemní prostor domu je možno upravit na další velký mezonetový byt, případně také rozdělit na více menších.

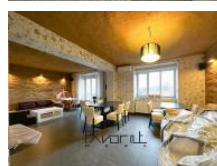
Přístavba v zadní části domu nabízí další možnost bydlení. Je zde velký byt 1+kk o velikosti cca 40 m² a menší garsoniéra. Součástí této zděné přístavby je také velká garáž s vyšším stropem.

V celém objektu jsou vyměněna okna, nové jsou také veškeré rozvody a na domě byla také udělena nová fasáda. Každá jednotka má oddělený systém vytápění. K vytápění objektu slouží plynové kotle s radiátory v místnostech. V přízemí pomáhá také rekuperační jednotka. Byt v prvním patře je opatřen také klimatizací. Voda je přivedena z vodovodního řádu. Odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do veřejné kanalizace.

Obec Brušperk, kterou najdeme na pomezí Ostravy (cca 10 min autem) a Frýdku - Místku (cca 15 min autem) má přibližně 4000 obyvatel. Najdeme zde veškerou občanskou vybavenost (obchody, škola, školka, plavecký bazén, fotbalové hřiště, multifunkční sportovní hala atd.). Spojení s okolními městy zajišťuje autobusová doprava.

Vážným zájemcům doporučujeme prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304687 |
| Inzerát vydán: | 16.01.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 13.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 0 m ² |
| Užitná plocha: | 500 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz
FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod bradova 43, 702 00
Ostrava - Moravská
Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz