

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4304300 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

### Vyškov

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej 100% obchodního podílu společnosti vlastníci rohový polyfunkční dům v samém centru Vyškova na rohu ul. Masarykovo nám a Jana Šoupala. Nemovitost je z 85% pronajata s dlouhodobými nájemními smlouvami, jedná se tak o velmi zajímavou investici s příležitostí.

 Zastavěná plocha: 4495,28 m<sup>2</sup>

 Užitná plocha: 3563 m<sup>2</sup>

Nemovitost je situována jako pětipodlažní rohová budova se čtyřmi samostatnými vchody:

- První vchod z Masarykova náměstí: komerční prostory KB, O2, Fio banka + samostatný vchod ke čtyřem bytům v 3. a 4.NP
- Z ul. Jana Šoupala má tři samostatné vchody (první vchod - Generali pojišťovna, druhý vchod: kancelář a ve 3.NP a 3 byty ve 4.NP, třetí vchod - zadní přístup do KB a Fio banky).

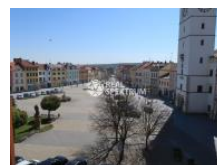
Budova má 4 nadzemní podlaží a 1 podlaží podzemní:

- 1.NP v komerční části se nachází prostory KB (bankovní hala, kancelář a provozní a sociální zázemí), prostory O2 (prodejna a sociální zázemí), prostory Fio banky (bankovní hala a sociální zázemí) a prostory Generali pojišťovny (hala a sociální zázemí).
- 2.NP - kancelář KB a ostatních nájemců, technické a sociální zázemí.
- 3.NP - kancelář Generali pojišťovny a ostatních nájemců + 2 byty (vstup z Mas. nám.)
- 4.NP - 5 byt (tři se vstupem z ul. Jana Šoupala, dva se vstupem z Mas. nám.), kotelná budovy
- 5.NP - podzemí
- 1.PP - technické zázemí budovy skladové prostory, zasedací místnost, sociální zázemí a sklepní kóje k bytům.

Bližší informace o prodeji obchodního podílu, výměrách, obsazenosti a výnosnosti Vám rád poskytnu po telefonu či osobně v naší realitní kanceláři.

PENB nebyl zpracován.

ID inzerátu ESO:	4304300
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	16586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4495 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	3563 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jan Ryšavý

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

#### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**
**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**