

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

5 306 130 K

íslo inzerátu (ID): 4300673 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita: Rychnov nad Kn žnou

V zastoupení majitele nabízíme komerční objekt v obci Kostelec nad Orlicí. Jedná se o budovu bývalého prmyslového mlýna. Budova má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková vým ra pozemku je 1 386 m², z toho zastav ná 719 m².

Aktuáln se v budov nachází 6 bytových jednotek. V prvním pat e jsou dv jednotky o dispozici 1+kk a jedna jednotka 2+1, ve druhém pat e nalezneme dv jednotky o dispozici 2+1 a ve t etím pat e jednotka o dispozici 2+1. Celková užitná plocha t chto jednotek je 332 m². Všechny jednotky jsou aktuáln pronajaty a generují pravidelný nájem ve výši st edních desítek tisíc K m sí n .

Budova má rozsáhlé podkroví a garáže, které nabízí možnost rozší ení o dalších alespo patnáct bytových jednotek.

V budov byla provedena áste ná rekonstrukce, b hem níž byla opravena st echa a zbudovaly dva nové septiky.

Obec s rozší enou p sobností Kostelec nad Orlicí se nachází v okrese Rychnov nad Kn žnou, velkou výhodou je blízkost automobilového výrobního závodu, který je jedním z nejv tších zam stnavatel v okolí.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4300673
Inzerát vydán:	19.12.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1386 m ²
Užitná plocha:	332 m ²
Zastav ná plocha:	719 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Šaman

Tel:

+420 773 756 703

Email:

z.saman@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz