

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4300280 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Litomyšl

Prodej bytového domu v Terešíně, skvělá investiční příležitost zejména pro výborný stav a polohu v centru města. Velkou výhodou je aktuálně plná obsazenost nájemníky jak v bytových tak v nebytových jednotkách. V domě se nachází 4 bytové jednotky a 4 nebytové jednotky. Skrytý potenciál nabízí velkorysá podlažní a sklepní prostory. Zajímavá je možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,19% a fixací do roku 2030.

Celková plocha domu činí 720 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha bytových a nebytových jednotek je 460 m<sup>2</sup>. Sklepní prostory o velikosti 80 m<sup>2</sup> a podlažní s možností vestavby má dalších 180 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 576 m<sup>2</sup>.

Dom je po celkové rekonstrukci v etnicky autentické podobě, fasády, oken, topení, elektroinstalace, interiéry bytových i nebytových jednotek. Dom je napojený na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovodní a kanalizace. V domě je využita také voda z vlastní studny – např. na splachování WC. Nemovitost je vytápěna teplem plynovými kotli, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Nemovitost pochází z roku 1791, má historickou hodnotu, je kulturní památkou. Na první pohled vás zaujme domovní znamení a dva kamenné vstupní portály. Strategická poloha domu těmito výhodami nabízí obyvatelům veškerou občanskou vybavenost.

Terešín je historické město v Ústeckém kraji, založené v roce 1780. Je známé nejen svou pevnostní architekturou a historií z druhé světové války, ale i strategickou polohou poblíž dálnice D8, která zajišťuje výborné spojení s Prahou (cca 40 minut) a dalšími městy. Město nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, škola, školka, zdravotnické služby a sportovní zařízení. Díky historickému rázu a atraktivní lokalitě je Terešín zajímavý nejen pro rezidenční bydlení, ale i jako příležitost pro investice v oblasti turistického ruchu i dlouhodobého pronájmu.

Energetická náročnost: G

Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte mne pro podrobnější informace a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4300280
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	14266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	460 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	720 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	433 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Veronika Fialová

Tel:

**+420606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**