

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

23 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4300264 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:
Karlovy Vary

Exkluzivně nabízím k prodeji atraktivní nemovitost na adrese Moravská, v srdci lázeňského města Karlovy Vary. Máte to jen pár minut k lázeňské kolonádě a v idlu.

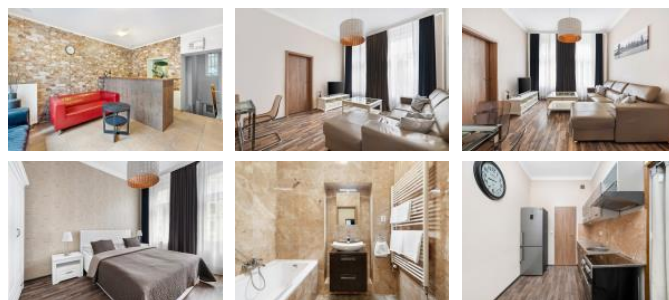
Apartmánový dům disponuje 4 apartmány o velikosti 2+1, každý o velikosti cca 50 m², v přízemí domu je vinárna se zázemím. K dispozici jsou také 2 místnosti umístěné v suterénu pod vinárnou, které lze využít k různým účelům (sklad, komerce). Dům prošel celkovou rekonstrukcí před 8 lety a nabízí se v etně veškerého zařízení.

Tato nemovitost je ideální pro investici s možností krátkodobého pronájmu, který bez problémů funguje již několik let a generuje majiteli zisk. Vzhledem k vysoké poptávce po ubytování v této oblasti jsou zde generovány zajímavé výnosy, a to nejen během lázeňské sezóny, ale i v průběhu celého roku. Současný stav nemovitosti umožňuje rychlé zhodnocení investice bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

V rámci investičního potenciálu je také nutné zmínit nízké náklady na správu nemovitosti a stabilní cenový růst nemovitostí. To znamená, že vaše investice může nejen generovat pravidelný příjem, ale také se v ní můžete zhodnocovat.

Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost, která se nabízí na realitním trhu, a investujte do nemovitosti, jež vám může přinést rozmanité výhody.

ID inzerátu ESO:	4300264
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	14255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/