

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4298389 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme novostavbu domu s čtyřmi bytovými jednotkami, nacházející se v městě Oslavany, na ul. Ržová.

Dům / stav

Bytový dům byl dokončen v roce 2013, a to za použití velmi kvalitního materiálu a moderních zařízení. Fasáda zateplena polystyrénem o tloušťce 5 cm proti přehřívání v letních měsících, ze štítu domu 8 cm, 6 komorová plastová okna, střeška zateplena minerální vatou o tloušťce 23cm. Zdivo přesné tvárnice broušené porotherm zdivné na izolaci - tloušťka zdiva 35 cm, to vše a jiné výrazným způsobem snížilo náklady na topení, kde každý byt má vlastní měření energií. Dále byly použity kvalitní obklady a dlažby RAKO, kamerový systém se záznamem, připojení k internetu a mnohé jiné.

Dům / dispozice a umístění bytů

1.NP - V přízemí domu se nachází nově vybudovaný byt o celkové výměře 60m². Dále oddělenými dveřmi je vstup do bytu/kanceláře o výměře 18m². Součástí přízemí je i garáž. Dvůr domu o velikosti 188m² slouží pro potřeby nájemníků. Najdeme zde přístřešek, stejně tak schodiště sloužící pro přístup do patra, kde jsou přes chodbu v zádvěří rozděleny samostatné vstupy do dalších dvou bytových jednotek.

2.NP - Byt o dispozici 3+kk, 43m². Byt o dispozici 2+kk, 31m².

Lokalita / blízké okolí

Předností této lokality je velké množství přírodních míst vhodných jak k odpočinku, tak sportovním aktivitám. V okolí domu se nachází široká paleta občanské vybavenosti - MŠ, ZŠ, obchody, dětská hřiště, restaurace, aj.

Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má vynikající dopravní dostupnost.

Dopravní spojení do Brna je časově ideální nejen autem, ale i za pomoci IDS JMK.

Velkou výhodou je možnost využití části dvora pro parkování 4 aut. Dále možnost bezproblémového parkovat, a to jak přímo u domu, tak v těsné blízkosti.

Financování / investice

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajistí nejvýhodnější hypoteční úvěr. Vhodné jako investice na pronájem, kde jsou v současnosti všechny bytové jednotky dlouhodobě pronajímány. Možnost využití kombinace bydlení a podnikání

Také se nabízí konzultace s možností provedení úprav a rozšíření přízemí pro úlevy bydlení, stejně jako realizace staveb pro bydlení ve dvorním traktu.

Jiné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

D m je bez omezení vlastnického práva i jiné právní vady. Na pozemku dvorního traktu jsou již zpracovány další projekty pro rozšíření objektu pro bydlení, a tedy i výrazné zvýšení investiční návratnosti.

Kompletní servis. Vzhledem k zajímavé nabídce, doporučuji osobní prohlídku. Více informací rádi poskytneme na dotaz.

ID inzerátu ESO:	4298389
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	24797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	152 m2
Plocha zahrady:	203 m2
Zastavěná plocha:	112 m2