

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

34 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298234 Datum vydání: 08.12.2024

Lokalita:
Hradec Králové

ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!

Dnes bych Vám rád představil bytový dům v Hradci Králové, který se nachází v místní části Kukleny - v aktuálně nejvýznamnější hradecké rozvojové lokalitě.
Nemovitost nabízí stabilní a bezproblémovou investici se značným potenciálem růstu díky masivnímu rozvoji této oblasti.

V tomto bytovém domě najdeme celkem 8 bytů o podlahové ploše cca 450 m².

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1340 m². Dále je tu 1 nebytový prostor sloužící jako obchod a 3 garáže v zadní části domu.

Některé byty jsou po ústřední rekonstrukci, jiné v udržovaném stavu. Dům zároveň nabízí i volné podzemní prostory ve 3. NP, které vybízí k vybudování dalších bytů i zvažování těchto souasných.
Nemovitost je ústředně podsklepena.

Celá nemovitost má dlouhodobou 100% obsazenost, kterou zajišťuje lokální správcovská firma.

Potenciál místa nabízí vybudování moderního bytového domu o minimálně 4 nadzemních podlažích.

Kompletní občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti, obchodní centra AUPARK a Kukleny cca 2 minuty autem.

Nejblíže zastávka MHD je jen cca 200 metrů od domu.

Do centra Hradce Králové to máte přibližně 3 minuty autem (1,5 km), ke sjezdu na dálnici D11 (Praha - Jaroměř) jen cca 2 minuty.

Přímo naproti nemovitosti probíhá výrazná proměna - místo bývalé koželužny zde vyroste první uhlíkový neutrální bytový park v ČR. V nejbližším okolí se zároveň chystá výstavba nových parků.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti a zajistíme kompletní realitní a právní servis.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4298234
Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	08.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	536 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

