

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

islo inzerátu (ID): 4298179 Datum vydání: 04.01.2025

Lokalita:
Most

Zajímavá investice p íležitost.

Prodej 3 podlažního cihlového inžovně domu se 3-mi bytovými jednotkami ve 2. a 3. NP (2+kk – 50m², 2+kk – 51m², 4+1 – 100m² ... je možné rozdělit na 2 byty) a 2 samostatnými komerčními prostory v p ízemí (155m² a 44m²). Součástí domu je vydlážděný pozemek o velikosti 221 m² s vlastní velkou vjezdovou branou a 2 samostatnými technickými budovami (dílny/sklady – 40 m², 19 m²). D m leží v ulici Chudešská (Litvínov) s výbornou dostupností do centra.

Rekonstrukce domu probíhala p b žn v letech 1993 - 1998 (nová stěcha, nové rozvody vody a kanalizace, nová elektrika a plyn, nová plastová okna). Taktéž obchodní prostory a bytové jednotky prošly v roce 1993 kompletní rekonstrukcí.

Dispoziční řešení domu:

V p ízemí domu se nachází 2 samostatné obchodní prostory, vstup do dvora s technickými budovami a centrální chodba se schodištěm do sklepa (d m je z 1 podsklepený) a pater.

Ve 1. patře leží byt 2+kk a mezonetové bytové jednotky 4+1 se 2 koupelnami (byt je možné rozdělit na 2 menší).

Ve 2. patře je umístěn byt 2+kk a horní část bytu 4+1.

Vytápění obchodních prostor a byt je zajištěno plynovými kotly (každý obchodní prostor a byt má vlastní plynový kotel).

Dva byty jsou pronajaty nájemníky. D m je napojeno na ve stejnou kanalizaci. Před domem je možnost parkování.

V místě je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékárna, obchody, ...). Zastávka MHD 50 m od domu.

Pro bližší informace i prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4298179
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	403779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	456 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²
Zastavěná plocha:	310 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz