

K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

8 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298062 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:

Tachov

Investiční příležitost! Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji bytový dům v centru města Planá. Objekt se nachází na lukrativním místě náměstí Svobody.

Dům disponuje 3 samostatnými bytovými jednotkami, jedním nebytovým prostorem a zahradou o velikosti 238 m². Objekt je částečně podsklepen. Je ve velmi dobrém stavu a z velké části po rekonstrukci.

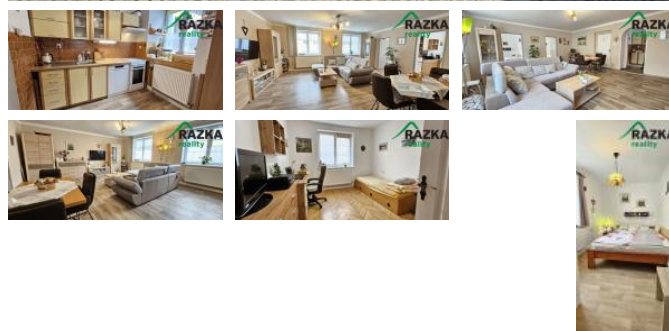
V 1.NP se nachází nebytový prostor o velikosti cca 50 m² určený pro podnikání a přístupný vlastním vchodem přímo z ulice. V tuto chvíli pronajatý jako obchodní prostor - obchod. Dále je zde bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a WC a bytová jednotka o velikosti 3+1 také s vlastní koupelnou a WC. Podílové prostory umožňují podílovou vestavbu.

Bytový dům je vytápěn plynovými kotly, napojen na veřejný vodovod a odpady jsou svedeny na septik s přepadem do veřejné kanalizace.

V současné době je dům plně obsazen nájemníky. Bližší informace o stavu nemovitosti a aktuálním výnosu z pronájmu budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Koupi domu je možné řešit hypotéčným úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4298062
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	SF3224_1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	238 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	445 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Frýbl

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz