

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

íslo inzerátu (ID): 4295226 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:

**Důlná**

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného areálu, ve kterém se nachází dva bytové domy, každý s komerčním prostorem v přízemí a parkovacím stáním před domem. V budovách je celkem 11 bytů, veterinární ordinace a prostor na podnikání 78 m<sup>2</sup>. Dále je zde zavedená prodejna se skladem AUTO KELLY.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě.

Nemovitosti prošly dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je na jedné budově hliníková s novými okapy a na ostatních jsou pozinkové střechy udržované a natírané.

V první nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkovi. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpovědný) a plynový měřič. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce.

Druhá nemovitost je vytápěna centrálním plynem i teplá voda je centrálně ohřívána. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpovědný).

Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na OV.

Pozemek o výměře 1.485 m<sup>2</sup> který je vedený jako zeleň (ostatní plocha) je vhodný k výstavbě.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobě se 100% platební morálkou.

Tento areál Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitostí a jeho výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám prostedkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

Neváhejte mě kontaktovat na telefonním čísle 739 626 944.

ID inzerátu ESO:	4295226
Inzerát vydán:	25.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3236 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	964 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Hejduková**

Tel:

**+420 739 626 944**

Email:

**[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**