

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4292907 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**34 990 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Na prodej administrativní objekt s vlastním pozemkem v obci Praha-západ, který lze rekonstruovat na bytový d m s možností vytvoření až 3 luxusních bytových jednotek. Budova se skládá ze tří podlaží a celková plocha činí 447 m<sup>2</sup>. Aktuální dispozice s 9 oddělenými místnostmi a společnými prostory umožňuje snadnou přestavbu na byty. Plošné území s halou, kancelářskou, zasedací místností a garáží by mohlo sloužit jako samostatná bytová jednotka, zatímco první a druhé patro by se dala přetvořit na dvě další prostorné jednotky. Budova je vytápěna novým plynovým kotlem Viessmann a nabízí parkovací místa pro minimálně 12 aut. Automatická vrata a bezpečnostní systém EZS přispívají k celkové bezpečnosti. Lokalita je ideální pro bytový d m díky snadné dostupnosti Prahy a dálnice D1.

ID inzerátu ESO:	4292907
Inzerát vydán:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	447 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**