

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4292787 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:
Šumperk

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v Šumperku na Temenické ulici. Dům je samostatně stojící s vlastním pozemkem a možností parkování. V současné době využít jako nájemní dům se 4 byty a jedním nebytovým prostorem. V letech 2019-2021 byla provedena výměna střešní krytiny včetně střešních oken a plastových oken v celém domě.

V přízemí domu je nebytový prostor, šicí dílna a dva byty 1+1.

V patře jeden byt 3+1 s jídelnou a prostornou chodbou a balkonem, jeden menší byt 1+KK cca 44 m². V roce 2001 proběhla rekonstrukce velkého bytu v patře.

Dům je částečně podsklepený, kolem domu je pozemek vhodný jako zahrádka, možnost parkování.

Vytápění jednotek je elektrickými plynovými topidly, plynová přípojka u domu. V domě je rozdělení na samostatné elektromotory a vodotrubní jen z části. Nejsou vymezeny bytové jednotky. Investice není prioritou jako nájemní dům. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4292787
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	200131248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	808 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	380 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz