

## K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

**11 825 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289555 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:  
**Brno-msto**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi jedinečnou nemovitost v centru Brna nacházející se ve vnitrobloku s přístupem z hlavního brněnského nádraží a také pší ulice Josefská.

Prodej bude uskutečnen formou připravované aukce s termínem konání 10.12.2024 v 15:00.

Vyvolávací cena je stanovena ve výši 11.825.000,- K. Provize RK je výši 3%+DPH, kterou hradí kupující nad rámec prodejní ceny.

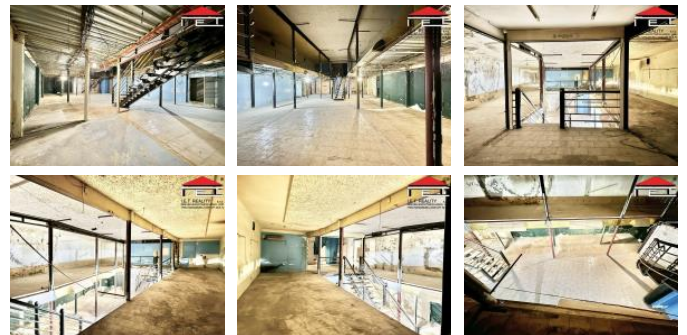
Pedmětem aukce je dvoupodlažní nemovitost o užitné ploše 326,02 m<sup>2</sup> na zastavěném pozemku p. č. 291/3 s výměrou 246 m<sup>2</sup>. Jedná se o naprostý unikát brněnské pší zóny s velkým potenciálem pro vytvoření jedinečného místa pro podnikání.

Nemovitost je vhodná nejen pro retailové provozovatele, kteří chtějí místo nájmu platit za vlastní nemovitost, ale také pro investory, kterým rádi pomůžeme s vyhledáním vhodného nájemce do těchto prostor, které jsou nyní ve stavu k rekonstrukci. Odhadovaná tržní nájemná je v rozmezí 75.000,- K - 100.000,- K / m<sup>2</sup> síc + energie, záleží na stavu prostor, do kterého jej nový majitel uvede.

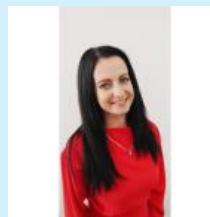
Pro přístup ze sousedních nemovitostí, dodatečně pívody inženýrských sítí, atd. jsou zajištěna v ceně b emena ve prospěch prodávané nemovitosti, které máme k dispozici v plné textaci.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde Vás rádi více seznámíme s potenciálem této nemovitosti a její jedinečnou atmosférou.

Na závěr upozorníme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Wolfová -  
asistentka společnosti**

Tel:

**+420 727 872 122**

Email:

**brno2@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4289555
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	16967
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	246 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	326 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	246 m <sup>2</sup>