

K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

34 944 000 K

číslo inzerátu (ID): 4288339 Datum vydání: 10.12.2024

Lokalita:
Semily

Hledáte atraktivní investiční příležitost, nemovitost, která již generuje každý měsíc pravidelný příjem a je zde ještě velký potenciál k růstu Vašeho budoucího podnikání? Pokud ano, teteď dále.

Máme zde pro Vás komerční objekt s 10 dlouhodobě pronajatými byty a zavedenou certifikovanou turistickou ubytovnou s kapacitou cca 75 lůžek, která je vhodná jednak pro turisty, tak pro firemní pracovníky. Bytové i ubytovací jednotky jsou rozděleny dle Prohlášení vlastníka na katastru nemovitostí.

Tato nemovitost prošla rokem 2017 základní rekonstrukcí, a to novou fasádou včetně zateplení, instalace nových plastových oken a nachází se v ulici U Svobodárny, v Lomnici nad Popelkou.

Celková podlahová plocha vymezených jednotek včetně podzemních prostor činí 2315 m² a celková plocha pozemků činí 2785 m².

Vytápění objektu zajišťují 3 plynové kotle, voda je natečena z obecního řádu, kanalizace je napojena přímo na obecní řád a odpadní voda formou jímky.

Lomnice nad Popelkou, se nachází v srdci okresu Semily – oblasti, která se rychle rozvíjí v rovině turistické i obchodní, umístěná nedaleko českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš, což z ní dělá výborné výchozí místo pro turisty. Blízkost Jiřína, Liberce a dalších měst okresu Semily přitahuje také firmy, které hledají ubytování pro své pracovníky.

Objekt, kombinující dlouhodobé bydlení a ubytovací kapacity, je ideální pro investory hledající jistý pasivní příjem a prostor pro rozvoj.

Nezapomeňte se podívat i na videoprohlídku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře Lukáše Erbana.

ID inzerátu ESO:	4288339
Inzerát vydán:	27.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	2315 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

