

## K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4286030 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**27 000 000 K**

Lokalita:

### Prachatice

Dovolujeme si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost a to atypický bytový dům v historickém centru města Prachatice. Nemovitost disponuje 9 bytovými jednotkami, které byly vymezeny prohlášením vlastníka o rozdělení domu na jednotky, jsou s dispozicí 2+KK (54-70 m<sup>2</sup>) a jsou vybaveny samostatným měřením všech odběr, dále je ke každé jednotce poskytnutí bytu sklep umístěný v I. PP domu, kde jsou rovněž společné prostory jako kolárna, plynová kotelna a sociální zařízení. Dům a bytové jednotky jsou po celkové náročné rekonstrukci za použití kvalitních materiálů, okna a dveře dřevěné masiv, podlahy plovoucí a dlažba, nové koupelny a WC, nová střecha, klempířské prvky, rozvody vody, kanalizace, topení, elektřiny.

Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, celková užitná plocha domu je 647 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 244 m<sup>2</sup> a pozemek se zámkovou dlažbou o celkové ploše 467 m<sup>2</sup>, na kterém jsou umístěny parkovací stání.

Bytový dům se nachází v historickém centru krajského města Prachatice s výhledem na Staré Město a v sousedství šumavské přírody. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a gymnázium.

Nemovitost se prodává formou převodu obchodního podílu ve společnosti.

Cena na vyžádání. Veškeré další podrobné informace poskytneme na základě zakázky.

ID inzerátu ESO:	4286030
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	00180010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	543 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	244 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**