

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4285125 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

39 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Chcete investici v Praze, která spojuje unikátní lokalitu, kvalitní novostavbu a výhodnou polohu? Pak je tato nabídka právě pro vás. Nabízíme k prodeji jedinečnou cihlovou novostavbu inženýrského, nízkoenergetického domu v atraktivní lokalitě Praha Horní Poernice, na ulici Slatánská. Tento nízkoenergetický dům, zařízený do energetické třídy B, poskytuje široké možnosti využití – ideální pro bydlení, podnikání i investici. Každý byt disponuje vlastní terasou, nebo zahradou.

Dispozice a vybavení:

- 1. NP: Dvougaráž pro pohodlné parkování dvou vozidel, sklepy a nebytový prostor, který je vhodný jako ateliér i studio. Další dvě parkovací místa jsou k dispozici v uzavřeném dvoře a dvě místa před domem.
- 2. NP: Dva byty 2+kk s terasami, ideální pro rodinné bydlení nebo pronájem.
- 3. NP: Prostorný byt 3+kk s možností rozdělení na dva byty 2+kk. Z bytu je přímo přístup na velkorysou zahradu po visuté lávce, dokončenou podle architektonické studie, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení i firemní setkání.

Unikátní vlastnosti domu:

- Zahrada: Okouzující zahrada s dechberoucím výhledem na Prahu, ideální pro rodinné oslavy, firemní setkání nebo klidné odpolední čtení.
- Bezpečnost: Dům je uzavřen branou na dálkové ovládání a videotelefonem u vstupní branky, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti a soukromí.
- Technologie: Samostatné vytápění plynovým kotlem a podlahové topení v každém bytě zajišťují úsporné a komfortní vytápění. Dům je kvalitně zateplený a vybaven plastovými okny s izolačními trojskly.

Strategická poloha:

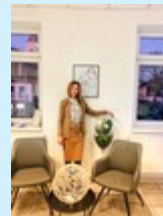
Dům se nachází v těsné blízkosti Chvalského rybníka a je jen 10 minut chůze od obchodního centra Černý Most. Výborná dostupnost na metro a do centra Prahy autem i MHD. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Lidl (300 metrů) a veškerá občanská vybavenost.

Další výhody:

- Možnost vícegeneračního bydlení nebo podnikání (sídlo firmy, zubní ordinace, estetická klinika, e-shop se skladem apod.).
- Personalizace interiéru: Dům je ve fázi dokončování, což umožňuje novému majiteli vybrat podlahy, obklady a interiérových dveří dle vlastního vkusu.
- Skvělá investice: Díky atraktivní poloze a vysoké poptávce po bydlení v této oblasti je dům ideální pro pronájem.
- Lokalita: Strategická poloha v klidné oblasti poblíž malebného rybníka přináší harmonii a klid, a přitom je jen dvacet minut pěšky od stanice metra Černý Most na lince B. Tato poloha a prostředí se výrazně liší od masivní betonové sídlištní zástavby na druhé straně OC Černý Most, a to přitom ve srovnatelné cenové relaci. Místní část Praha Horní Poernice, kde se dům nachází, nabízí veškerou občanskou vybavenost. Nedaleký Xaverovský háj, jeden z nejvýznamnějších lesů v Praze, poskytuje ideální prostor pro relaxaci a sportovní aktivity. V blízkosti je také golfový resort Black Bridge.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

Díky nedalekému Pražskému okruhu je zajištěna výborná dostupnost autem do celé Prahy.

Využití:

Tato nemovitost není jen investicí, ale příležitostí; je to tak

ID inzerátu ESO:	4285125
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	2454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	730 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²