

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

islo inzerátu (ID): 4283313 Datum vydání: 01.12.2024

Lokalita:

D ěn

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného bytového domu s komerčním prostorem v přízemí a vlastním parkovacím stáním před domem.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě. Nájemní d m disponuje 5 byty a jedním komerčním prostorem.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou čekárnou, dv sociální zařízení s WC a nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.

V prvním patře je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.

V druhém patře je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m² + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytápěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkovi. Každá bytová jednotka má poměrově elektroměr (odpovědný) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce. Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na OV. U domu je zahrada, kterou si může nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobě se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtečnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4283313 |
| Inzerát vydán: | 08.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 01.12.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 324 m ² |
| Užitná plocha: | 700 m ² |
| Zastavěná plocha: | 175 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz