

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4280698 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

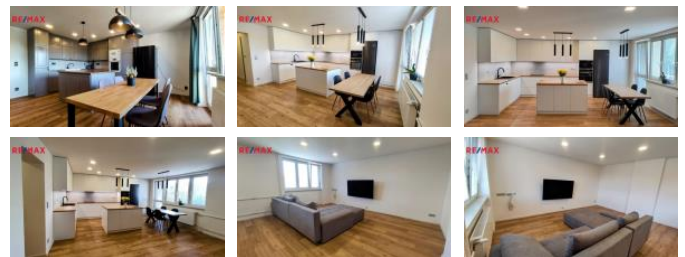
## Nový Jiřín

Nabízíme k prodeji rodový rodinný dům o dvou bytech po kompletních rekonstrukcích s garáží, parkovacím stáním pro dvě auta, dvěma prostornými sklepy, technickou místností a zahradou o výměře 1 077 m<sup>2</sup> doplněnou o péstěšky ke klidnému posezení. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě města Bílovec s krásným výhledem do okolní přírody a s možností sportovních aktivit, který leží pouhých 20 min. od Ostravy s dobrou dopravní dostupností po dálnici Ostrava-Olomouc. Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti do centra města Bílovec, a pak také do krajského města Ostravy, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Ve 2.NP domu je umístěn byt označený . 1 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou cca 95 m<sup>2</sup> a dále ve 3. NP domu je umístěn byt označený . 2 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou cca 99 m<sup>2</sup>. Oba byty s oddělenými vstupy jsou přístupné díky společnému schodišti. V 1. NP domu se nachází sklepy, technická místnost, garáž, společná chodba se vstupem do domu, do zahrady a na společné schodiště.

Oba zmíněné byty prošly v letošním roce kompletní rekonstrukcí a jsou přístupné přes společné schodiště domu, tak aby mohly fungovat jako samostatné byty. V bytech najdete nové rohové kuchyňské linky s ostrými, velkým množstvím úložného prostoru a vybavené vestavnými spotřebiči a skříněmi. Kuchyně jsou propojené s jídelnou a obývacím pokojem v jednu velkou místnost, tak aby poskytly prostor pro maximální rodinnou pohodu, a ze kterých vede vstup na prostorné lodžie s jedinečným výhledem. Koupelny s prostorným sprchovým koutem pouze v bytě označeném . 1 v 2. NP, vanami v obou bytech, WC, žebříkovými radiátory, umyvadly s vlastními skřínkami a velkými zrcadly. Předsíní obou bytů ve 2. NP i 3. NP propojují všechny místnosti a detské pokoje s ložnicemi, které mají okna orientována do zahrady, směrem na severovýchod, tak aby byl dosažen maximální klid při regeneraci a spánku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově společným pro oba byty, který zajišťuje nízké provozní náklady a je opatřeno měřičem tepla pro přesnější sledování spotřeby jednotlivých bytů zvlášť. Stejně tak tomu je i u elektroměrů a vodoměrů.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti do centra města Bílovec, a pak také do krajského města Ostravy, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost. V nejbližší vzdálenosti od bytu je cca 10 min. pěší chůzí obchodní středec Albert, autobusové zastávky, sportoviště, MŠ nebo stomatologická ordinace, a přitom všem stále zůstáváte v blízkosti přírody a parku s detským hřištěm.

Výhodou této nemovitosti je možnost jejího využití, jak pro bydlení větší rodiny se zachováním soukromí nebo naopak využití dvou samostatných bytů, případně vhodně na investici. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na naši společnou prohlídku a pokud byste plánovali financování koupě nemovitosti úvratněm doporučuji využít bezplatné konzultace s naší úvratněm poradkyní.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	398884
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	212 m2
Plocha zahrady:	1077 m2
Zastav ná plocha:	118 m2