

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4280348 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Exkluzivn nabízíme k prodeji m stský d m v centru eského Krumlova. Jedná se o výjime ný, památkov chrán ný objekt, za azený do sv tového kulturního d ictví UNESCO.

Tento vícepodlažní objekt, patrn ze 16.století, prošel postupn úpravami a rozší ením až do dnešní podoby. V renesan ním období bylo p istav no schodišt a komora v pat e, v barokním období bylo upraveno pr elí do dnešní podoby. Tento objekt za minulého režimu zchátral a teprve sou asní majitelé tento d m postupn od roku 1993 p ivedli znovu k životu a postupn zrekonstruovali. D m prošel kompletní, citlivou rekonstrukcí se zachováním jeho výjime ných prvk až do dnešní podoby. Nov bylo vybudováno obytné podkroví.

I.NP: V p ízemí objektu se nachází vstupní chodba, se schodišt m do patra. Pod vstupní chodbou je menší sklepní prostor cca 2m<sup>2</sup>. V p ízemí je apartmá 19m<sup>2</sup> s koupelnou a WC, dále kancelá a pod schodišt m menší prostor jako sklad nebo archív. V p ízemí objektu se dochovaly dvouk ídlé vstupní dve e, vstupní prostor s trémovým stropem s okosenými stropními trámy. Na zadní ást vstupní chodby navazuje jedno pole h ebínkové klenby s drobnou dekorativní výzdobou, místnost se stoupající valenou klenbou a pr lezným komínovým t lesem – bývalá erná kuchyn . Obytná místnost-apartmá s podlahou pod úrovní podlahy vedle vstupní chodby je zastropena trémovým stropem s dvojitým záklopem. Užitná plocha p ízemí je 40m<sup>2</sup>.

II.NP: v tomto podlaží se nachází apartmá 1+1 s kuchyní, p ísluženstvím, samostatným WC. Užitná plocha II.NP je 45m<sup>2</sup>. Ve II.NP se dochoval horní prostor erné kuchyn a unikátní roubená konstrukce st edov kého typu s trémovým dvojitým záklopem. Podkroví: V tomto podlaží bylo v roce 1993 nov vybudováno obytné apartmá se dv ma pokoji a p ísluženstvím. Zajímavostí je st ešní konstrukce vaznicové soustavy s dvojitou stojatou stolicí z první poloviny 20. století. Ve východní a západní ásti budovy byla dopln na prosv tlovací okna. Užitná plocha podkroví je 40m<sup>2</sup>

Vytáp ní objektu je úst ední s radiátory v jednotlivých místnostech, zdroj tepla je kondenza ní plynový kotel. Oh ev TUV je zajišt n novým elektrickým bojlerem. Zastav ná plocha objektu je 58m<sup>2</sup>, plocha parcely k prodeji je 58m<sup>2</sup>, užitná plocha objektu, ve t ech NP je 127m<sup>2</sup>.

Objekt je napojený na veškeré sít : vodovod, kanalizace, elekt ina, plyn.

Objekt se prodává s veškerým vybavením a stylovým nábytkem.

D m byl v minulosti využíváný jako kombinace bydlení a podnikání, v p ízemí byla menší prodejna s kancelá í, pozd ji byly výnosy zajišt ny krátkodobým ubytováním.

Objekt je vhodný pro zájemce o investici do nemovitosti s historickou hodnotou pro vlastní bydlení, nebo jako investici s pravidelným, zajímavým výnosem.

Další informace nebo žádost o prohlídku žádejte u maklé e nabídky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO: 4280348

Inzerát aktualizován: 21.02.2025

Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	398767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	127 m2
Zastav ná plocha:	58 m2