

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4276640 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

31 089 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji inžovně d m, který se nachází v samotném srdci malebného m sta Židlochovice, pouhých 18 km jižn od Brna. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou a snadnou dostupností do Brna, což iní nemovitost atraktivní jak pro nájemce, tak pro investory.

Nemovitost z roku 1945 nabízí nejen okamžitý výnos z náj m, ale také zna ný potenciál pro další rozvoj. Objekt je rovn ž vhodný k rekonstrukci s využitím dota ního programu Zelená úsporám, což umož ũje modernizaci budovy a zvýšení energetické efektivity.

Nemovitost zahrnuje:

3 nadzemní podlaží s celkem 5 bytovými jednotkami a 3 nebytovými prostory.

1 podzemní podlaží s nevyužitými prostory, které mají komer ní potenciál.

P dní prostory, které jsou ideální pro výstavbu dalších bytových jednotek.

Detaily jednotek:

Jednotka 85/1: Byt 1+1, umíst ěný ve 2. nadzemním podlaží, celková užitná plocha 69,7 m² v etn sklepa 23,5 m², spoluvlastnický podíl 697/6392.

Jednotka 85/2: Byt 1+1, ve 2. nadzemním podlaží, celková užitná plocha 77,5 m² v etn sklepa 25,5 m², spoluvlastnický podíl 775/6392.

Jednotka 85/3: Byt 3+1, ve 2. nadzemním podlaží, celková užitná plocha 103,3 m² v etn sklepa 18,0 m², spoluvlastnický podíl 1033/6392.

Jednotka 85/4: Byt 3+1, ve 3. nadzemním podlaží, celková užitná plocha 111,6 m² v etn sklepa 13,3 m², spoluvlastnický podíl 1116/6392.

Jednotka 85/5: Byt 3+1, ve 3. nadzemním podlaží, celková užitná plocha 105,8 m² v etn sklepa 20,5 m², spoluvlastnický podíl 1058/6392.

Jednotka 85/6: Nebytový prostor, v 1. nadzemním podlaží, podlahová plocha 80,8 m², spoluvlastnický podíl 808/6392.

Jednotka 85/7: Nebytový prostor, v 1. nadzemním podlaží, podlahová plocha 38,5 m², spoluvlastnický podíl 385/6392.

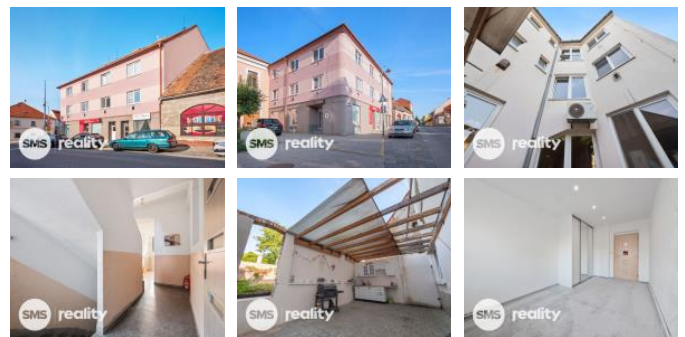
Jednotka 85/8: Nebytový prostor, v 1. nadzemním podlaží, podlahová plocha 52,0 m², spoluvlastnický podíl 520/6392.

Pozemek:

Nemovitost stojí na vlastním pozemku o rozloze 292 m², kde se nachází menší dv r o ploše 43 m², aktuáln využívaný k odpo inku, s letní kuchyní a posezením.

Investi ní potenciál:

Tato nabídka je ideální pro realitní investory, menší developery a stavební firmy. Výnos lze realizovat dlouhodob ě díky centrální poloze a vysoké poptávce po nájemním bydlení, nebo za kratší dobu prodejem jednotlivých jednotek. Ty je možné rekonstruovat a upravit na jiné dispozice, p ípadn rozší it o nové bytové jednotky v podkroví.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Využijte tuto jedinečnou příležitost a investujte do perspektivní nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4276640
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	0826
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	640 m ²
Zastavěná plocha:	249 m ²