

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276322 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:
Brno-m sto

Na základ výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme p dní prostor o sou asné vým e 227,6 m² ve vyhledávané lokalit v Brn – Králov Poli. Na p dní prostor je vydané platné stavební povolení na p dní vestavbu a dvorní nástavbu celkem 4 bytových jednotek.

Bytový d m ve kterém se nachází p dní prostor má v sou asné chvíli 11 bytových jednotek + 1 komer ní prostor. P dní vestavbou ve 4.NP a dvorní nástavbou v 5.NP vzniknou níže specifikované 4 bytové jednotky o celkové užité ploše 290,7 m² v . teras:

- 1.Byt . 13 – 2kk – vým ra 113,5 m² (v . mezonetového pr chodu na st ešní terasu - 41,1 m²)
- 2.Byt . 14 – 1+1 – vým ra 75,9 m² (v . st ešní terasy p ístupné ze spol. schodišt - 32,7 m²)
- 3.Byt . 15 – 1+1 – vým ra 59,3 m² (v . st ešní terasy p ístupné ze spol. schodišt - 17 m²)
- 4.Byt . 16 – 1+1 – vým ra 42 m² (v . terasa – 5,9 m²)

Stavební úpravy spo ívají v provedení p dní vestavby sm rem do ulice se zachováním sklonu st echy a stávající ímsy a do dvora v náhrad šikmé st echy nástavbou jednoho plného a jednoho áste ného podlaží s plochou st echou s nejvyšší výškou +17,45 m. Na ploché st eše nad 4.NP budou umíst ny terasy. V sedlové st eše sm rem do ulice bude osazeno 9 ks st ešních oken.

Zdrojem tepla pro vytáp ní a oh ev TUV budou elektrické kotle s elektrickými zásobníky, pro každý byt samostatn . Vnit ní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v dom .

Bližší informace rád poskytnu v naší realitní kancelá i i na zavolání.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276322 |
| Inzerát vydán: | 10.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 16639 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 228 m ² |
| Užitná plocha: | 228 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Ryšavý

Tel:

+420 602 156 824

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.c
z**

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/