

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4276322 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Na základ výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme p dní prostor o sou asné vým e 227,6 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalit v Brn – Králov Poli. Na p dní prostor je vydané platné stavební povolení na p dní vestavbu a dvorní nástavbu celkem 4 bytových jednotek.

Bytový d m ve kterém se nachází p dní prostor má v sou asné chvíli 11 bytových jednotek + 1 komer ní prostor. P dní vestavbou ve 4.NP a dvorní nástavbou v 5.NP vzniknou níže specifikované 4 bytové jednotky o celkové užité ploše 290,7 m<sup>2</sup> v . teras:

- 1.Byt . 13 – 2kk – vým ra 113,5 m<sup>2</sup> (v . mezonetového pr chodu na st ešní terasu - 41,1 m<sup>2</sup>)
- 2.Byt . 14 – 1+1 – vým ra 75,9 m<sup>2</sup> (v . st ešní terasy p ístupné ze spol. schodišt - 32,7 m<sup>2</sup>)
- 3.Byt . 15 – 1+1 – vým ra 59,3 m<sup>2</sup> (v . st ešní terasy p ístupné ze spol. schodišt - 17 m<sup>2</sup>)
- 4.Byt . 16 – 1+1 – vým ra 42 m<sup>2</sup> (v . terasa – 5,9 m<sup>2</sup>)

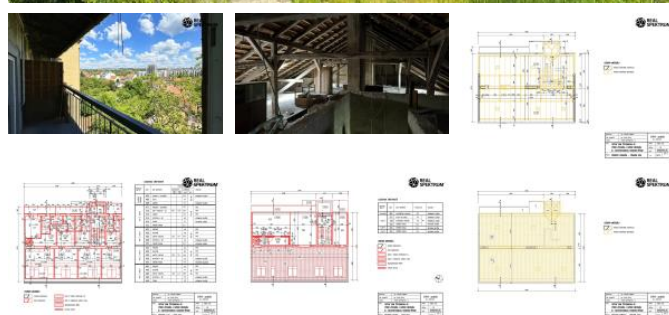
Stavební úpravy spo ívají v provedení p dní vestavby sm rem do ulice se zachováním sklonu st echy a stávající ímsy a do dvora v náhrad šikmé st echy nástavbou jednoho plného a jednoho áste ného podlaží s plochou st echou s nejvyšší výškou +17,45 m. Na ploché st eše nad 4.NP budou umíst ny terasy. V sedlové st eše sm rem do ulice bude osazeno 9 ks st ešních oken.

Zdrojem tepla pro vytáp ní a oh ev TUV budou elektrické kotle s elektrickými zásobníky, pro každý byt samostatn .

Vnit ní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v dom .

Bližší informace rád poskytnu v naší realitní kancelá i i na zavolání.

ID inzerátu ESO:	4276322
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	228 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	228 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**