

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

číslo inzerátu (ID): 4276026 Datum vydání: 28.10.2024

 Lokalita:
Teplice

Bytový dům o sedmi bytových jednotkách v centru lázeňského města Dubí v sousedství radnice. Poloha domu umožňuje bezproblémový přístup k obchodům a službám, v blízkém dosahu školy, zdravotnická zařízení, okresní město Teplice v dosahu MHD, zastávka přímo před domem.

Dům po rekonstrukci (včetně střešních, el. rozvodů, kanalizace - 2019), 4 bytové jednotky jsou pronajaté, 3 bytové jednotky v tuto chvíli neobsazené (včetně přízemí), v kterých probíhá rekonstrukce (před dokončením).

 Zastavěná plocha 190 m², dvůr 70 m².

 přízemí - byt 1: 60,3m²

 přízemí - byt 2: 62,3m²

 1. patro - garsonka: 17,3m²

 1. patro - byt 4: 46,4m²

 1. patro - byt 5: 62,2m²

 2. patro - byt 6: 63,7m²

 2. patro - byt 7: 64m²

Podlahová plocha celkem: 376,2 m², sklepy celkem 128m², různé velikosti.

Dům napojen na vodovod, kanalizaci, el. přípojku, plyn. Centrální vytápění v suterénu s rozvodem tepla po celém domě.

Mnoho pracovních příležitostí v okolí v blízkosti připravované tržnice a zpracování lithia na Cínovci.

Ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní zdroj příjmu. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4276026
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	23793
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	578 m ²
Podlahová plocha:	578 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz