

## K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4276026 Datum vydání: 25.12.2024

Lokalita:  
**Teplice**

Bytový dům o sedmi bytových jednotkách v centru lázeňského města Dubí v sousedství radnice. Poloha domu umožňuje bezproblémový přístup k obchodům a službám, v blízkém dosahu školy, zdravotnická zařízení, okresní město Teplice v dosahu MHD, zastávka přímo před domem.

Dům po rekonstrukci (včetně střešní, el. rozvod, kanalizace - 2019), 4 bytové jednotky jsou pronajaté, 3 bytové jednotky v tuto chvíli neobsazené (včetně přízemní), v kterých probíhá rekonstrukce (před dokončením).

Zastavěná plocha 190 m<sup>2</sup>, dvůr 70 m<sup>2</sup>.

přízemí - byt 1: 60,3m<sup>2</sup>

přízemí - byt 2: 62,3m<sup>2</sup>

1. patro - garsonka: 17,3m<sup>2</sup>

1. patro - byt 4: 46,4m<sup>2</sup>

1. patro - byt 5: 62,2m<sup>2</sup>

2. patro - byt 6: 63,7m<sup>2</sup>

2. patro - byt 7: 64m<sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem: 376,2 m<sup>2</sup>, sklepy celkem 128m<sup>2</sup>, kóje různých velikostí.

Dům napojen na vodovod, kanalizaci, el. přípojku, plyn. Centrální vytápění v suterénu s rozvodem tepla po celém domě.

Mnoho pracovních příležitostí v okolí v blízkosti připravované tržnice a zpracování lithia na Cínovci.

Ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4276026
Inzerát aktualizován:	25.12.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	23793
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	578 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	578 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**