

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4275292 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 152 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi pkný, atypický, cihlový d m (objekt k bydlení) tvořený dvěma bytovými jednotkami v etně rozsáhlých pozemk s přístupem z ul. Menšíkova a ul. Ústavní. V 1.NP domu je umístěn byt .1 o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 127,1 m<sup>2</sup> a dále ve 2.NP domu je umístěn byt .2 o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 162,7 m<sup>2</sup> se zádveím a schodištěm v 1. NP domu. Součástí koupí jsou i pozemky za domem vše je o celkové výměře 877 m<sup>2</sup> v krásné a klidné lokalitě na Svatém Kopečku u Olomouce poblíž poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie s výhledem na věže, dále památního domu, kde žil český básník Jiří Wolker a z druhé strany je vyhlídková věž v ZOO Svatý Kopeček.

Rozpis jednotlivých výměr místností bytu .1 v 1.NP domu:

Byt .1 má vstup zajištěn z 1. NP domu, a byt se skládá ze zádveí 1,80m<sup>2</sup>, chodby (1) 8,10m<sup>2</sup>, chodby (2) 3,10 m<sup>2</sup>, WC 1,10 m<sup>2</sup>, kuchyně 15,40 m<sup>2</sup>, koupelny 2,90m<sup>2</sup>, spíže 1,85m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 27,70 m<sup>2</sup>, pracovny 9,60 m<sup>2</sup>, ložnice 21,10 m<sup>2</sup>, detského pokoje 11,60 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží balkon o výměře 2,85 m<sup>2</sup> a v 1. PP se nachází sklep o výměře 14,05 m<sup>2</sup>.

Rozpis jednotlivých výměr místností bytu .2 ve 2.NP domu:

Byt .2 má vstup zajištěn ze zádveí umístěné v 1. NP 7,90 m<sup>2</sup>, kde je umístěn kombinovaný plynový kotel, a dále se dřevěným schodištěm dostáváme do 2. NP. kde se nachází byt o dispozici 4+1 s prostornou halou 8,80 m<sup>2</sup>, kuchyní 12,10 m<sup>2</sup>, pokojem 17,15 m<sup>2</sup>, pokojem 22,10 m<sup>2</sup>, schodištěm s podestou 3,96 m<sup>2</sup>, koupelnou 7,55 m<sup>2</sup>, WC 1,75 m<sup>2</sup>, spíží 0,60 m<sup>2</sup>, pokojem 32,20 m<sup>2</sup>, pokojem 13,85 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží balkon o výměře 4,20 m<sup>2</sup> a v 1. PP domu se nachází sklepní prostory o celkové výměře 30,70 m<sup>2</sup>, kde je také umístěn vodoměr.

D m (objekt k bydlení) má předzahrádku z ul. Menšíkova, prostornou p d a přilehlé pozemky viz zakres v inzerci, které v součinnosti slouží jako prostorná, udržovaná zahrada, kdy jsou v její horní části z ul. Ústavní umístěné vstupní branky a vjezdová brána s parkovacím stáním pro 1 auto. Dále jsou zde chodníky, jeden z nich vede přes zahradu ke vstupním dveřím do bytu .2. a druhý chodník vede ke stavbě "výminku" vybaveného kuchyňskou linkou a posezením, skleníku a balkonu, kterým je zajištěn vstup do bytu .1. Dále se na zahradě nachází udírna, studna s erpadlem, dostatečný prostor pro umístění bazény, kryté zahradní posezení se zahradním domkem k uložení zahradnického nářadí s nádroím a vstupy do sklepů. Předmětné pozemky jsou určeny k výstavbě, dle záměru vlastníka - stavebníka v souladu s platným územním plánem města Olomouc. Součástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání. Tato vizualizace má pouze informativní charakter.

Více fotografií najdete na webových stránkách RE/MAX. V případě financování koupě nemovitosti úvrem doporučíme využít bezplatně konzultaci s naší úvremovou poradkyní.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

Pro více informací včetně kupní ceny, případně pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4275292
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	397488
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	303 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	326 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	561 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	289 m <sup>2</sup>