

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4272153 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

19 800 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s šesti byty a komerčními prostory nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z pěti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

1.NP

komerční prostor o velikosti (98m2)	pronájem (
12.500,-Kč + energie)	
sklep pro skladování vína (68m2)	pronájem (
7.000,-Kč + energie)	
2+kk o velikosti (41m2)	pronájem (
12.000,-Kč + energie)	

2.NP

1+1 o velikosti (37m2)	pronájem (
9.000,-Kč + energie)	
2+1 o velikosti (71m2) s terasou (34m2)	pronájem (
13.500,-Kč + energie)	
1+kk o velikosti (34m2)	pronájem (
9.000,-Kč + energie)	

3.NP

2+kk o velikosti (55m2)	pronájem (
12.500,-Kč + energie)	
2+kk o velikosti (60m2)	pronájem (
12.500,-Kč + energie)	

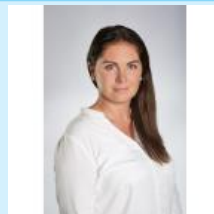
Komerční prostor o rozloze 164m2 nabízí široké možnosti využití. Ať už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici. Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost– školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát vydán:	22.08.2024
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	630 m2
Užitná plocha:	630 m2