

K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4270043 Datum vydání: 23.08.2024

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Liberci, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Tento d m je prodáván v etn projektu a stavebního povolení na p estavbu na bytový d m. Sou ástí prodeje je i vydané stavební povolení, které zatím nenabýlo právní moci. D m je navíc aktuálně dlouhodob pronajatý, což zajiš uje stabilní a pozitivní cashflow po dobu p íprav na p estavbu. Smlouva s nájemníky je na 1 rok s možností výpov dní lh ty 3 m síce.

V rámci projektu je plánováno celkem 10 bytových jednotek, s r znými dispozicemi od ateliéru po 3+kk:

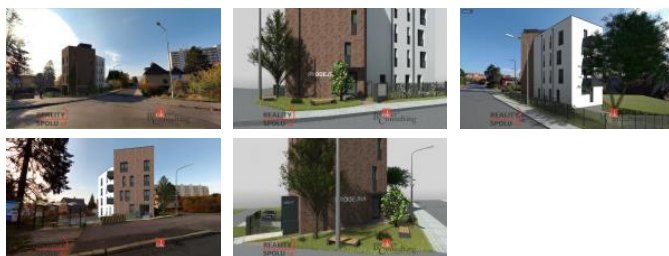
Celková podlahová plocha t chto jednotek íní 413,79 m².

Krom byt jsou k dispozici i garážová a venkovní parkovací stání, což dále zvyšuje atraktivitu investice.

Tato nabídka p edstavuje výjime nou p íležitost pro investory, kte í hledají zajímavé zhodnocení, které v p ípad tohoto projektu vychází kolem 23%.

Pokud máte zájem, neváhejte m kontaktovat. Rád vám poskytnu detailn ější propo ty a projektovou dokumentaci k náhledu.

ID inzerátu ESO:	4270043
Inzerát vydán:	15.08.2024
Inzerát aktualizován:	23.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	413 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>