

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269299 Datum vydání: 11.09.2024

Lokalita:

D ín

Nabízím Vám ke koupi komer ní nemovitost se t emi bytovými jednotkami s komer n využívaným nebytovým prostorem – kavárnou situovanou na ulici Poštovní ve Varnsdorfu. Podsklepený d m má vlastní zahradu s 3-5 parkovacími místy a garáží. Nemovitost se zastav nou plochou 269 m², která stojí na vlastním pozemku o velikosti 1.215 m²

V 1. pat e domu je bytová jednotka o velikosti 4+1, která je výstavb , ve druhém pat e rovn ž byt o velikosti 4+1 v rekonstrukci a v podkroví domu je projektována další bytová jednotka. Vzhledem k podlahové ploše a dispozici pater, je možné zm nit projektovou dokumentaci a realizovat výstavbu až dvou bytových jednotek v každém pat e. Momentáln má každá bytová jednotka vlastní plynový kotel pro oh ev vody a vytáp ní s vlastním plynom rem a elektrom rem.

Z nebytové ásti domu je k dispozici restaura ní prostor, který je využíván jako kavárna. V suterénu další t i místnosti, které byly využívány d ive jako disco a bar.

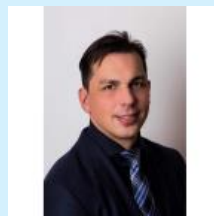
D m prošel postupnou rekonstrukcí.

Tato nabídka p edstavuje jedine nou investi ní p íležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu byt í komer ních prostor. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4269299
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1215 m ²
Užitná plocha:	800 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz