

## K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269026 Datum vydání: 09.08.2024

### Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi inžovní d m 532m<sup>2</sup> bytových a komerčních ploch, v blízkém centru Ústí nad Labem, ul. Masrykova, naproti fotbalovému hřišti. D m má 5 bytových jednotek, 32metrůvých, 30m<sup>2</sup>, 33m<sup>2</sup>, 39m<sup>2</sup>, p dní byt s chodbou celkem 100 m<sup>2</sup> plus komerční prostory v p ízemí, v . prostor školky celkem 150m<sup>2</sup>. Fotky byt pošleme zájemc m na vyžádání, vzhledem k soukromí nájemník je nezve ej ujeme. Dále se v dom nachází dvoj kancelá se samostatným vchodem z ulice v p ízemí domu. V zadní ásti domu, nov vybudovaná p ú ístavba dvou pater, kde jsou 2x 90m byty s vlastním vytáp ěním. D m je 100% obsazen v té p vodní ásti, nov vybudované byty jsou zatím ve fázi dokon ování. Nyní celkový m sí ěním výnos 65tis K . Po dokon ení a obsazení nových dvou byt celkem 95tis. D m prošel p ed ty mi lety kompletní rekonstrukcí všech byt , od elekt iny po rozvody vody, štuky, st echa - krytina, společná chodba, nové kuchy ské linky v bytech. Více informací Vám sd líme telefonicky nebo na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4269026
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	996
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	543 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	372 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Marcela Burdová

Tel:

**+420 604 956 512**

Email:

**burdova@reality-skyner.cz**

#### SKYNER s.r.o.

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**